HARŠÁNY advokáti, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38261/T

JUDr. Marián Haršány, advokát, konateľ
Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ

Advokátska kancelária
Hlavná 31/15, 917 01 Trnava
e-mail: kancelaria@harsany.sk
Tel: +42133 5354301

Dušan Petric
Veterná 6491/14
917 01 Trnava

Peter Petric
Šidúnky 273/10
919 30 Jaslovské Bohunice

Helena Fajferová
Štúrova 6726/32
917 01 Trnava

VEC: Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam dohodou

Ako splnomocnený právny zástupca **Rozálie Remenárovej,** rod. Ryšavej, nar. trvale bytom 919 30 Jaslovské Bohunice, časť Paderovce č. 68, **Jozefa Beňa**, nar. , trvale bytom 920 41 Leopoldov, Emila Skákalu 1764/16, **Mareka Beňa**, nar. trvale bytom 919 30 Jaslovské Bohunice, Jabloňová 517/4, **Eleny Polakovičovej**, rod. Melicherovej, nar. trvale bytom Na vŕšku č. 395/38, 919 51 Špačince, **Jarmily Hettešovej**, rod. Melicherovej, nar. trvale bytom Andreja Hlinku 3697/25, 917 01 Trnava, **Márie Novákovej**, rod. Melicherovej, nar. trvale bytom Krajná 10, 900 31 Stupava, **Emílie Jelačičovej,** rod. Lančaričovej, nar. trvale bytom Suchá nad Parnou č. 473, **Eleny Harajovej**, rod. Lančaričovej, nar. trvale bytom Ul. Kubinu 6937/7, 917 01 Trnava, **Norberta Lančariča**, nar. trvale bytom Drevená 5, Nitrianske Hrnčiarovce 951 01, **Petra Minaroviča**, nar. trvale bytom Borová 179, 919 61 Borová, **Márie Krchňákovej,** rod. Lančaričovej, nar. 919 01 Suchá nad Parnou č. 471, **Márie Strečanskej**, rod. Varinskej, nar. trvale bytom Vajanského ul. č. 5953/31, 917 01 Trnava, **Zdeny Zamecovej**, rod. Varinskej, nar. trvale bytom Šidúnky 14/271, 919 30 Jaslovské Bohunice, **Ľudmily Bludovičovej,** rod. Varinskej, nar. trvale bytom Ul. J. G. Tajovského č. 5630/2, 917 01 Trnava a **Matildy Viskupičovej,** rod. Varinskej, nar. trvale bytom 919 30 Jaslovské Bohunice, časť Bohunice č. 269, obraciam sa na Vás **s návrhom na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1081 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „C": parc.č. 251/50 záhrada o výmere 1785 m^2.

HARŠÁNY advokáti, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38261/T

JUDr. Marián Haršány, advokát, konateľ
Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ

Advokátska kancelária
Hlavná 31/15, 917 01 Trnava
e-mail: kancelaria@harsany.sk
Tel: +42133 5354301

Moji klienti sú podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti v podiele 600/720, preto Vám navrhujeme zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo **reálnym rozdelením nehnuteľnosti**, na základe ktorého by výmera prislúchajúca Vášmu spoluvlastníckemu podielu 120/720 (Dušan Petric 40/720, Peter Petric 40/720 a Helena Fajferová 40/720), t.j. výmera 298 m^2 bola odčlenená geometrickým plánom a vytvorená nová parcela, ktorú by ste každý vlastnil v podiele 1/3 vzhľadom k celku novovytvorenej parcely.

Vzhľadom k tomu, že podľa Listu vlastníctva č. 743 ste podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu s.č. 273 postaveného na parcele registra „C" parc.č. 251/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m^2 každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku nehnuteľnosti navrhujeme, aby ste sa stali podielovými spoluvlastníkmi odčlenenej parcely o výmere 298 m^2, ktorá bude vytvorená tak, aby mala spoločnú hranicu s parcelou č. 251/5 a moji klienti by sa stali podielovými spoluvlastníkmi pôvodnej parcely č. 251/50 záhrada o výmere 1487 m^2.

V záujme vyporiadania spoluvlastníctva si Vás dovoľujem požiadať, aby ste sa k vyššie uvedenému návrhu vyjadrili v lehote do 14 dní od doručenia tohto listu. V prípade, ak navrhované riešenie budete akceptovať, zabezpečíme geodeta na vyhotovenie geometrického plánu a následne pripravíme návrh dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Nakoľko moji klienti nemajú záujme zotrvať s Vami v podielovom spoluvlastníctve parc. Č. 251/50 záhrada o výmere 1785 m^2 v prípade, ak nepríde k dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva dohodou, som splnomocnený mojimi klientami podať návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva na súd, aby vo veci rozhodol.

Príloha:
- Plnomocenstvo
- Grafický návrh odčlenenia

V Trnave, dňa 27.05. 2021

HARŠÁNY advokáti, s.r.o.
advokátska kancelária
Hlavná 31/15, 917 01 Trnava

Mgr. Matej Haršány
konateľ, advokát